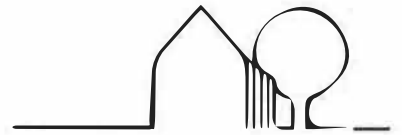




**BEBAUUNGSPLAN
BERG - WA FRAUENWIESE
DECKBLATT NR. 1
MARKT METTEN
LANDKREIS DEGGENDORF**



BEBAUUNGSPLAN:

BERG - WA FRAUENWIESE
DECKBLATT NR. 1

BL.
NR. 2

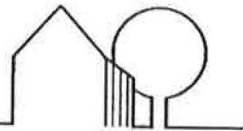
GEMEINDE:

MARKT METTEN

LANDKREIS:

DEGGENDORF

ARCHITEKTURSCHMIEDE
MARIENBERGSTRASSE 6
94261 KIRCHDORF
TELEFON 09928/9400-0



BEBAUUNGSPLAN:

BERG - WA FRAUENWIESE

Bl.

DECKBLATT NR. 1

Nr. 3

GEMEINDE:

MARKT METTEN

LANDKREIS:

DEGGENDORF

INHALT

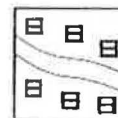
1. ERLÄUTERUNG



2. BAULICHE FESTSETZUNGEN

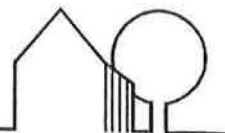


3. BEBAUUNGSPLAN



4. VERFAHREN





BEBAUUNGSPLAN: BERG - WA FRAUENWIESE
DECKBLATT NR. 1
GEMEINDE: MARKT METTEN
LANDKREIS: DEGGENDORF

Bl.
Nr. 4



PLANUNGSABLAUF

ENTWURFSFASSUNG VOM 14.02.2001

PLANFASSUNG VOM 08.05.2001

ERLÄUTERUNG

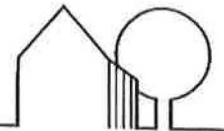
DER BEBAUUNGSPLAN „WA FRAUENWIESE“ VOM 27.06.2000 WIRD MIT DECKBLATT NR. 1 GEÄNDERT. DURCH DIE ÄNDERUNG WIRD DIE IM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN DARGESTELLTE BEBAUBARE FLÄCHE FÜR DIE PARZELLEN 1 BIS 6 NEU AUFPARZELLIERT, SO DASS SIEBEN BAUPLÄTZE ENTSTEHEN. DIES ZIEHT EINE ÄNDERUNG DER GARAGENSTANDORTE, DER ZUFAHRTEN UND DER GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE IM ÖFFENTLICHEN STRAßENRAUM NACH SICH.

DAS GEPLANTE DOPPELHAUS AUF DEN PARZELLEN 9 UND 10 WIRD IN JE EIN EINZELHAUS ABGEÄNDERT, DADURCH VERSCHIEBEN SICH DIE URSPRÜNGLICH GEPLANTEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN DER PARZELLEN 11, 12, 13 UND 14.

UNTER PUNKT 3.1.2.7 STELLPLÄTZE WIRD FOLGENDER SATZ AM ENDE ERGÄNZT: "DIE STELLPLÄTZE SIND JEDOCH NUR AUF DEN STRAßENZUGEWANDTEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG."

DER IM BEBAUUNGSPLAN EINGEPLANTE 2,5 M BREITE FUSSWEG ZUR DORFMITTE WIRD IM DECKBLATT NR. 1 AUF 3,5 M UMGEPLANT.

FÜR DIE PARZELLEN 1 BIS 6 A WERDEN NUR 2 WOHNUNGEN JE BAUPARZELLE ZUGELASSEN.



BEBAUUNGSPLAN: BERG - WA FRAUENWIESE
DECKBLATT NR. 1
GEMEINDE: MARKT METTEN
LANDKREIS: DEGGENDORF

Bl.
Nr. 5



FÜR DAS DECKBLATT NR. 1 GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 27.06.2000 UND DIE NACHSTEHENDEN ÄNDERUNGEN.

2. BAULICHE FESTSETZUNGEN

DER PUNKT 3.1.2.7 STELLPLÄTZE WIRD AM ENDE UM FOLGENDEN SATZ ERGÄNZT:

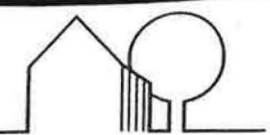
DIE STELLPLÄTZE SIND JEDOCH NUR AUF DEN STRABENZUGEWANDTEN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ZULÄSSIG.

FÜR DIE PARZELLEN 1 - 6 A WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES UNTER PUNKT 3.1.1.1 UND 3.2.4.1 WIEFOLGT GEÄNDERT.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) NACH § 4 ABS. 1 UND 2 BAU NVO
EINSCHRÄNKUNGEN:

AUS STÄDTEBAULICHEN GRÜNDEN SIND JE BAUPARZELLE MAX. 2
WOHNUNGEN ZULÄSSIG, GEM. § 9 ABS. 1 NR. 6 BAU GB.



BEBAUUNGSPLAN:

BERG - WA FRAUENWIESE

Bl.

GEMEINDE:

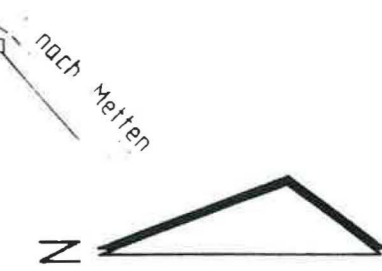
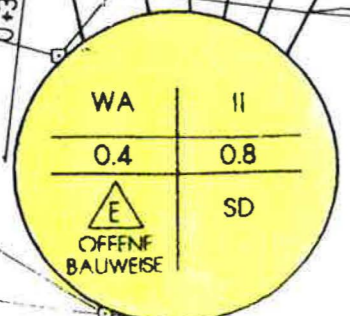
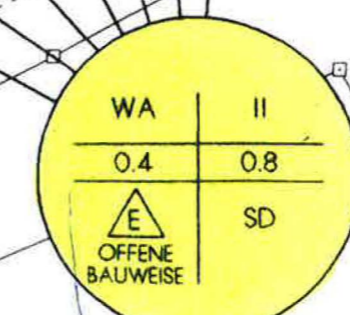
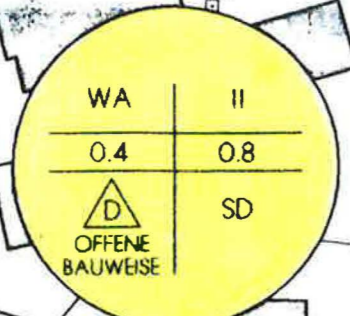
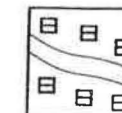
DECKBLATT NR. 1

Nr. 6

LANDKREIS:

MARKT METTEN

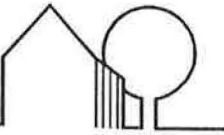
DEGGENDORF



- 3. BEBAUUNGSPLAN
- 3.1 LAGEPLAN FESTSETZUNG

ZEICHNERISCHE DAR-
STELLUNG
M 1/1000

GELTUNGSBEREICH
DECKBLATT NR. 1



BEBAUUNGSPLAN: BERG - WA FRAUENWIESE
 GEMEINDE: MARKT METTEN
 LANDKREIS: DEGGENDORF

Bl.
 Nr. 7

§

3. VERFAHREN

AUFSTELLUNGS-
 BESCHLUß:

DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLAN „BERG – WA FRAUENWIESE DECKBLATT NR. 1“ HAT DER MARKTRAT VON METTEN IN SEINER SITZUNG VOM 21.02.2001 BESCHLOSSEN.
 DER BESCHLUß WURDE AM 21.03.2001 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

METTEN, DEN 12. Juni 2001

 1. BÜRGERMEISTER 

AUSLEGUNG:

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLAN „BERG – WA FRAUENWIESE DECKBLATT NR. 1“ MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 30.03.2001 BIS 02.05.2001 IM RATHAUS DER MARKTGEMEINDE METTEN ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
 ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN AM 21.03.2001 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

METTEN, DEN 12. Juni 2001

 1. BÜRGERMEISTER 

BILLIGUNGS-
 BESCHLUß

DER MARKTRAT VON METTEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN „BERG – WA FRAUENWIESE DECKBLATT NR. 1“ IN DER FASSUNG VOM 08.05.2001 UND DIE BEGRÜNDUNG IN SEINER SITZUNG VOM 08.05.2001 GEBILLIGT.

METTEN, DEN 12. Juni 2001

 1. BÜRGERMEISTER 

SATZUNG:

DER MARKT METTEN HAT MIT BESCHLUß DES MARKTRATES VOM 08.05.2001 DEN BEBAUUNGSPLAN „BERG – WA FRAUENWIESE DECKBLATT NR. 1“ GEMÄß § 10 BAUGB ABS. 1 UND ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER FASSUNG VOM 08.05.2001 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

METTEN, DEN 12. Juni 2001

 1. BÜRGERMEISTER 

BEKANNTMA-
 CHUNG:

DER SATZUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN „BERG – WA FRAUENWIESE DECKBLATT NR. 1“ WURDE AM 7.8.01 GEMÄß § 10 ABS. 3 SATZ 1 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN „BERG – WA FRAUENWIESE DECKBLATTES NR. 1“ IST DERZEIT NACH § 10 ABS. 3 SATZ 4 BAUGB IN KRAFT GETRETEN. AUF DIE RECHTSFRAGE DES § 214 SOWIE DES § 215 BAUGB IST HINGEWIESEN WORDEN.

METTEN, DEN 12. Juni 2001

 1. BÜRGERMEISTER 

PLANUNGSABLAUF:

ENTWURFSFASSUNG: KIRCHDORF, 14.02.2001
 PLANFASSUNG: KIRCHDORF, 08.05.2001

PLANUNG:

ARCHITEKTURSCHMIEDE
 MARIENBERGSTRASSE 6
 94261 KIRCHDORF
 TELEFON 09928/9400-0

 G. OSWALD DIPL.-ING. (UNIV.)