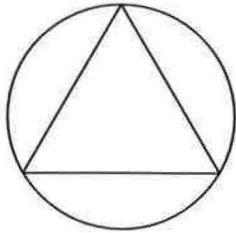


NORDEN



M 1:1000

**MARKT METTEN  
LANDKREIS DEGGENDORF  
REG.- BEZIRK NIEDERBAYERN**

**DECKBLATTÄNDERUNG ZUM  
BEBAUUNGSPLAN  
SANDGRUBE SÜD  
DECKBLATT NR. 3  
FASSUNG VOM 13.12.2011**

**Plangrundlage:**

**Bebauungsplan  
Flächennutzungsplan  
DFK**

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. **ÄNDERUNGSBESCHLUSS**  
07.06.2011
2. **BILLIGUNG DES ENTWURFS**  
07.06.2011
3. **ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
09.11. - 02.12.2011
4. **BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**  
09.11. - 02.12.2011
5. **SATZUNGSBESCHLUSS**  
13.12.2011
6. **AUSFERTIGUNG** 15. Dez. 2011  
METTEN, DEN .....



  
1. **BÜRGERMEISTER (RADLMAIER)**

7. **BEKANNTMACHUNG, INKRAFTTRETEN**  
DURCH BEKANNTMACHUNG AM 15. Dez. 2011  
TRITT DIE DECKBLATTÄNDERUNG NR. 1 ZUM  
BEBAUUNGSPLAN "SANDGRUBE SÜD" IN KRAFT.  
MIT DER BEKANNTMACHUNG IST DIE SATZUNG  
RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

METTEN, DEN 16. Dez. 2011



  
1. **BÜRGERMEISTER (RADLMAIER)**

**Planung:**

**Diplom-Ingenieure Kiendl & Moosbauer**

Büro für Bauwesen

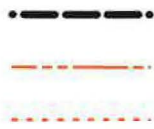
Am Tegelberg 3, 94469 Deggendorf

Tel.: 0991 - 370 07 - 0 Fax: 0991 - 370 07 - 20

E-Mail: [ib@kiendl-moosbauer.de](mailto:ib@kiendl-moosbauer.de)



# LEGENDE



Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

neue Baugrenze

alte Baugrenze

# FESTSETZUNGEN

# ERLÄUTERUNG

## VERANLASSUNG

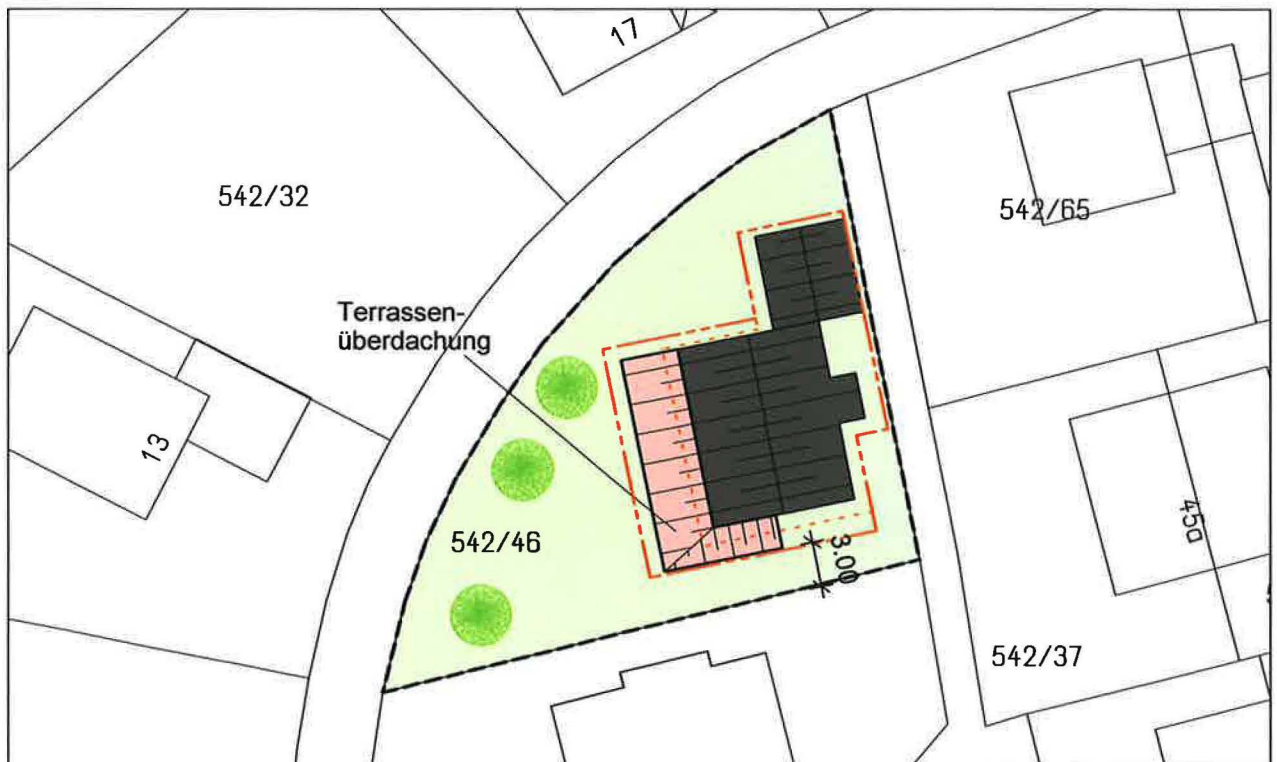
Die Parzelle Nr. 7 des Baugebietes Sandgrube Süd (Fl. Nr. 542/46) wurde mit einem Einfamilienhaus mit Doppelgarage bebaut. Zur besseren Nutzbarkeit des Gebäudes soll nunmehr eine zusätzliche Terrassenüberdachung an der Süd- bzw. Westfassade des Wohnhauses errichtet werden. Um dieses Erweiterungsvorhaben zu ermöglichen, sollen die Baugrenzen soweit angepasst werden, dass die geplante Überdachung innerhalb der Baugrenzen zu liegen kommen bzw. ermöglicht werden.

## DURCHGEFÜHRTE ÄNDERUNGEN

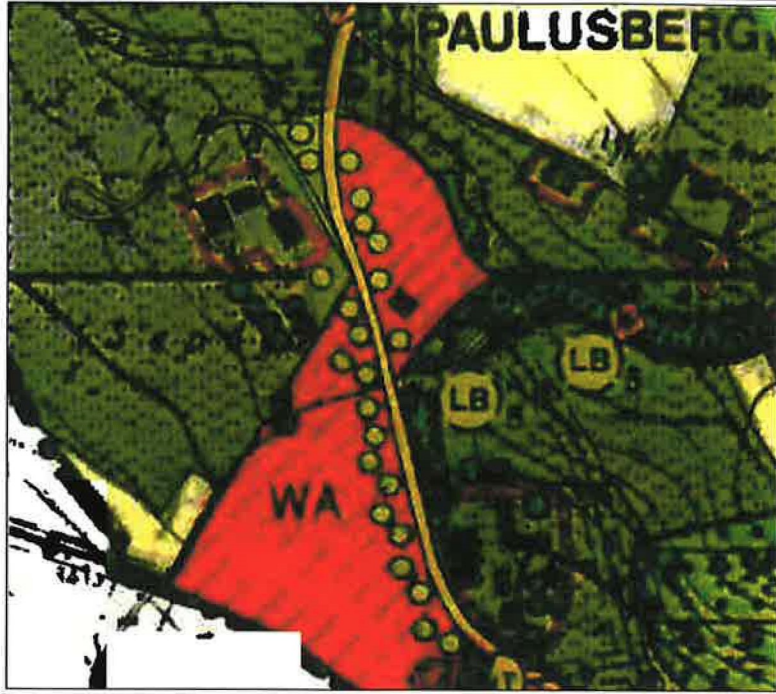
Die Baugrenzen der Flurnummer 542/46 werden an die Planungsabsichten der Grundstückseigentümer angeglichen. Die Abstandsflächen gem. BayBO behalten Gültigkeit.

## VERFAHRENSVERMERK

Für das Deckblatt Nr. 3 wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet. Den Bürgern des Marktes Metten wird während der öffentlichen Auslegung Gelegenheit zur Erörterung gegeben.



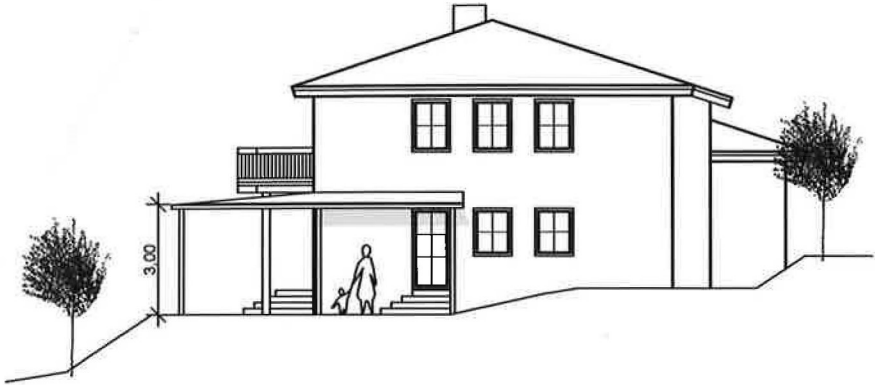
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



# BEBAUUNGSPLAN M 1:1000 MIT ÄNDERUNG



## Ansicht von Süden M 1:200



## Ansicht von Westen M 1:200



# Grundriss EG M 1:200

