

# Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Marktgemeinderatssitzung vom 25.06.2019
2. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 25.06.2019
3. Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Metten;  
Information über den derzeitigen Stand der Planung
4. Antrag auf Baugenehmigung wegen Abbruch best. Gebäude, Neubau landwirtschaftliche Lagerhalle und Anbau Pferdestall auf dem Grundstück Obermettenwald 10, Metten, Flur-Nr. 536/1 der Gemarkung Metten
5. Vollzug des Wahlgesetzes;  
Bestellung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl 2020
6. Information über das Ergebnis der Überprüfung von Bäumen im Bereich der Ostergasse und Festlegung der weiteren Vorgehensweise
7. Bekanntgaben und Anfragen

Zu Beginn der Sitzung begrüßt der Erste Bürgermeister Erhard Radlmaier die anwesenden Bürger, die Damen und Herren des Marktgemeinderates sowie die Presse. Er stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß geladen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Marktgemeinderatssitzung vom 25.06.2019
- 

Geschäftsleiter Reinhold Augustin informiert, dass durch MGR Walter Gaminek auf Unrichtigkeiten hingewiesen worden ist. Herr Bitzer ist als Anwesender auf dem Deckblatt genannt. Er war nicht anwesend. Weiterhin ist auf Seite 4 eine Wiederholung gestrichen worden. Auf der letzten Seite wurde im Satz „Es ist daher auch bei einer Fahrradstraße **nicht** das Wort „nicht“ ergänzt. Durch das Auslassen des Wortes ist der Sinn des Satzes ins Gegenteil verkehrt.

### **13 : 0 Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Marktgemeinderatssitzung vom 25.06.2019 wird genehmigt.

2. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 25.06.2019
- 

Geschäftsleiter (GL) Reinhold Augustin gibt folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.06.2019 bekannt:

- Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass in Berg in der Hauptstraße beim Gasthaus Schattauer, Kirchplatz 1, am Kirchplatz, Grundstück der Fialkirche Berg, an der Ortsstraße Kirchplatz bei den Anwesen Kirchplatz 3 und 5, in der Lehmberger Straße bei den Anwesen Kirchplatz 5 und Lehmberger Str .1 und in der Ostergasse bei den Anwesen Kirchplatz 4 und Ostergasse 1 die Grenzen erstmalig abzumarken sind. Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Vermessungsantrag zu stellen.
  - Die Niederschrift über die nichtöffentliche Marktgemeinderatssitzung vom 28.05.2019 wird genehmigt.
3. Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Metten;  
Information über den derzeitigen Stand der Planung
- 

MGR Pater Markus Haering OSB nimmt ab 19:10 Uhr an der Sitzung teil.

Bürgermeister Radlmaier erinnert, dass in der Sitzung am 25.06.2019 der Vorentwurf der Planung für den zweigruppigen Kindergarten in Metten durch das Planungsbüro vorgestellt worden ist. Es ist der Beschluss gefasst worden, die Variante 2 b weiterzuverfolgen. Notwendig ist vor der Vorlage eine Abstimmung des Vorentwurfes mit

der Regierung von Niederbayern. Die Regierung hat grundsätzlich das Einvernehmen zur Variante 2 b gegeben. Folgende Hinweise sind aufgeworfen worden:

- Es sollte geprüft werden, ob der Zugang zum Gebäude im Bereich der „Spielfläche“ angeordnet werden kann. Damit wäre eine Trennung der Fuß- und Fahrerschließung möglich. Die Gruppenräume wären nicht direkt am Eingangsbereich. Der Schmutzeintrag könnte reduziert werden, wenn die Garderobe am „Spielflur“ angeordnet würde. Die Leitung wäre näher am Eingang. Die Küchenandienung hätte kürzere Wege.
- Die Verkehrsflächen (Gänge) sind im vorliegenden Plan sehr großzügig bemessen.
- Eine Erweiterungsmöglichkeit sollte für die Einrichtung konzeptionell vorgesehen werden.
- Durch eine geänderte Platzierung des Gebäudes auf dem Grundstück und einer entsprechenden Geländeanpassung könnte die vorhandene abschirmende Grünzone weitgehend erhalten bleiben.
- Bei der Gruppe im Norden könnte durch einen Tausch von Lager- und Intensivraum letzterer zusätzlich auch direkt vom Flur aus erschlossen werden, damit er besser als Therapie- oder Differenzierungsraum genutzt werden kann.
- Die max. förderfähige Fläche bei 50 Ü-3-Plätzen beträgt 296 m<sup>2</sup>. Die Zuordnung der Flächen entsprechend der DIN 277 (Ausgabe 2005) wird im Rahmen der Förderantragsprüfung vorgenommen. Es wird darauf hingewiesen, dass die in der vorliegenden Planung darüber hinausgehenden Flächen nicht gefördert werden können und im Falle einer späteren Erweiterung als Bestandsfläche in Abzug zu bringen sind.

Die Vorentwurfsplanung wurde aufgrund der Hinweise der Regierung nochmals geändert bzw. angepasst. Die Flächen wurden reduziert. Durch die Reduzierung wird die Funktionalität nicht eingeschränkt. Die Gruppenräume sind um je 1 m<sup>2</sup> verkleinert worden. Die Gangbreite ist um 0,5 auf 2,5 m reduziert worden.

Der Hauptzugang ist nach Süden verlegt worden, damit die Gruppenräume nicht direkt am Eingangsbereich liegen. Der Wunsch, 90 Grad Parkplätze mit der Zu- und Ausfahrt nach Norden vorzusehen, wurde eingearbeitet.

Bürgermeister Radlmaier bittet um Kenntnisnahme der Planung. Der geänderte Vorentwurf ist der Regierung nochmals vorgelegt worden. Die Regierung hat bereits baufachaufsichtlich keine Einwände gegen den geänderten Vorentwurf vorgebracht.

Es ist vorgesehen, dass unverzüglich das Planungsbüro die Entwurfs- bzw. Genehmigungsplanung erstellt und dem Gemeinderat vorstellt. Es wird hierzu kurzfristig eine Sitzung einberufen werden.

MGR Gerhard Lohmer erklärt, dass in der Variante 2 b mit dem Zugangs- und Durchgangsbereich zwischen den Gruppenräumen ein besserer Lichteintrag im Kindergarten zu erreichen gewesen wäre. Die Vorgaben der Regierung sollten aber eingehalten werden. Auf die Frage von MGR Herbert Stadler auf den Eingriff in den angrenzenden Bolzplatz informiert Bürgermeister Radlmaier, dass dieser weiterhin als Bolzplatz funktionieren wird. MGR Andreas Moser regt an, die vorgesehene Breite der Parkplätze von 2,5 m zu erweitern, damit Kinder problemlos aus den PKW aus- und einsteigen können.

**14 : 0 Kenntnisnahme:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat von den Hinweisen der Regierung von Niederbayern zur Kindergartenplanung und die Umsetzung in der Planung Kenntnis genommen. Einwände gegen die vorgeschlagene Vorgehensweise werden nicht erhoben.

4. Antrag auf Baugenehmigung wegen Abbruch best. Gebäude, Neubau landwirtschaftliche Lagerhalle und Anbau Pferdestall auf dem Grundstück Obermettenwald 10, Metten, Flur-Nr. 536/1 der Gemarkung Metten
- 

**14 : 0 Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung wegen Abbruch best. Gebäude, Neubau landwirtschaftliche Lagerhalle und Anbau Pferdestall auf dem Grundstück Obermettenwald 10, Metten, Flur-Nr. 536/1 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen. Das Oberflächenwasser ist zu versickern und die Restmenge über den vorhandenen offenen Graben abzuleiten.

5. Vollzug des Wahlgesetzes;  
Bestellung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl 2020
- 

**14 : 0 Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass gemäß Art. 5 GLKrWG der Erste Bürgermeister Erhard Radlmaier zum Gemeindevahleleiter, als Stellvertreter des Gemeindevahlleiters Herr Reinhold Augustin bestellt werden.

6. Information über das Ergebnis der Überprüfung von Bäumen im Bereich der Ostergasse und Festlegung der weiteren Vorgehensweise
- 

**14 : 0 Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat von den Stellungnahmen von Herrn Christian Kilger Kenntnis genommen. Die Entfernung der Eschen in der Ostergasse hat unverzüglich zu erfolgen. Die vier Birken beim Anwesen Ostergasse sind ebenfalls im Winterhalbjahr 2019/2020 zu entfernen, eine Ersatzpflanzung muss erfolgen. Die Arbeiten, der Umfang und die Art der Ersatzpflanzung sind mit der Naturschutzbehörde bzw. mit der Kreisfachberaterin abzustimmen.

## 7. Bekanntgaben und Anfragen

---

Hier werden keine Beschlüsse gefasst.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, beendet Erster Bürgermeister Radlmaier die öffentliche Marktgemeinderatssitzung um 19:50 Uhr.

Radlmaier  
Erster Bürgermeister

Augustin  
Verwaltungsfachwirt