Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 15.09.2020

2. Ausbau der Hochwasserschutzanlagen im Polder Metten – Offenberg
   Vorstellung des Bauablaufes durch Herr Gerbig, WIGES GmbH

3. Freibad Metten;
   Antrag auf
   3.1 Erstellung eines Konzeptes für eine naturnahe Bademöglichkeit
   3.2 Errichtung eines „Inklusionsbades“

4. Bauanträge;
   4.1 Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbau eines Wintergartens und einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Hauptstraße 27, Berg, Flur-Nr. 844 der Gemarkung Metten
   4.2 Antrag auf Baugenehmigung wegen Neubau einer Wohnanlage für Studenten auf dem Grundstück Deggendorfer Str. 1a, 94526 Metten, Flur-Nr. 82/3 der Gemarkung Metten
   4.3 Antrag auf Vorbescheid wegen Bau eines Doppelwohnhauses auf dem Grundstück Lehmberger Str. 20, Berg, Flur-Nr. 764/20 der Gemarkung Metten

5. Vollzug des Kommunalabgabengesetzes;
   Erlass einer Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung

6. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.09.2020

7. Bekanntgaben und Anfragen

Zu Beginn der Sitzung begrüßt der Erste Bürgermeister Andreas Moser die Damen und Herren des Marktgemeinderates sowie die Vertreterin der Presse, die anwesenden Bürgerinnen und Bürger sowie Herrn Christoph Gerbig, Vertreter der Fa. WIGES GmbH. Er stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß geladen und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 15.09.2020

---

14 : 0 **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Marktgemeinderatssitzung vom 15.09.2020 wird genehmigt. Der Änderung des Protokolls in TOP 3.1, Stellungnahme Bund Naturschutz wird zugestimmt.

2. Ausbau der Hochwasserschutzanlagen im Polder Metten – Offenberg
   Vorstellung des Bauablaufes durch Herrn Gerbig, WIGES GmbH

Keine Beschlussfassung

3. Freibad Metten;
   Antrag auf
   3.1 Erstellung eines Konzeptes für eine naturnahe Bademöglichkeit

---

14 : 0 **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass zur Erstellung eines Konzeptes für ein Naturbad eine fachlich geeignete Person prüfen soll, ob ein Naturbad im Bereich des Freibades Metten umgesetzt werden könnte

3.2 Errichtung eines „Inklusionsbades“

---

14 : 0 **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Antrag auf Errichtung bzw. Inbetrachtziehung eines „Inklusionsbades“ Kenntnis erhalten. Die Inklusion ist bei der Sanierung und dem Neubau von öffentlichen Einrichtungen zu berücksichtigen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fördermöglichkeiten unter Einbeziehung der „Inklusion“ in Bezug auf die Sanierung bzw. den Neubau eines Freibades abzuklären. In die Entscheidung,

in welcher Art und Weise das Freibad saniert bzw. erneuert werden kann, ist die Inklusion zu gegebener Zeit mit zu berücksichtigen bzw. einzubeziehen.

4. Bauanträge;
   4.1 Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbau eines Wintergartens und einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Hauptstraße 27, Berg, Flur-Nr. 844 der Gemarkung Metten

---

14 : 0 **<u>Beschluss:</u>**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbau eines Wintergartens und einer Terrassenüberdachung an das bestehende Wohnhaus in Berg auf dem Grundstück Hauptstr. 27, Flur-Nr. 844 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen.

Das anfallende Oberflächenwasser ist möglichst zu versickern. Sofern dies nicht möglich ist, ist eine entsprechende Rückhaltung auf dem Baugrundstück vorzusehen, damit eine Verschärfung der Abflussverhältnisse nicht entsteht. Das Oberflächenwasser ist dann, sofern eine Versickerung nicht möglich ist, gedrosselt in den Mischwasserkanal einzuleiten.

   4.2 Antrag auf Baugenehmigung wegen Neubau einer Wohnanlage für Studenten auf dem Grundstück Deggendorfer Str. 1a, 94526 Metten, Flur-Nr. 82/3 der Gemarkung Metten

---

14 : 0 **<u>Beschluss:</u>**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung wegen Neubau einer Wohnanlage für Studenten auf dem Grundstück Deggendorfer Str. 1a, Metten, Flur-Nr. 82/3 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen.
Durch das Vorhaben entsteht eine höhere Schmutzwasserbelastung für die Kläranlage. Es ist darauf hingewiesen, dass die Kläranlage Metten derzeit überlastet ist. Ein Konzept für eine Übergangslösung in Bezug auf die fehlende Leistungsfähigkeit der Kläranlage bis zur Fertigstellung der neuen Anlage ist bereits von den Fachstellen genehmigt worden. Auf die Verpflichtung zur Meldung der Bezugsfertigkeit ist hinzuweisen.

Das anfallende Oberflächenwasser ist möglichst zu versickern. Sofern dies nicht möglich ist, ist eine entsprechende Rückhaltung auf dem Baugrundstück vorzusehen, damit eine Verschärfung der Abflussverhältnisse nicht entsteht. Das Oberflächenwasser ist dann, sofern eine Versickerung nicht möglich ist, gedrosselt in den Mischwasserkanal einzuleiten. Der Nachweis über die Bemessung der ausreichenden Regenrückhaltung muss nachgereicht werden.

4.3 Antrag auf Vorbescheid wegen Bau eines Doppelwohnhauses auf dem Grundstück Lehmberger Str. 20, Berg, Flur-Nr. 764/20 der Gemarkung Metten

---

14 : 0 **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Vorbescheid wegen Bau eines Doppelwohnhauses auf dem Grundstück Lehmberger Str. 20, Berg, Flur-Nr. 764/2 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen

5. Vollzug des Kommunalabgabengesetzes;
Erlass einer Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung

---

14 : 0 **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung – EBS) in der von der Verwaltung vorgelegten Fassung. Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses und wird der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

6. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzungen vom 07.07.2020 und 15.09.2020

Keine Beschlussfassung

7. Bekanntgaben und Anfragen

Keine Beschlussfassung

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, beendet Erster Bürgermeister Andreas Moser die öffentliche Sitzung um 21:10 Uhr.

Andreas Moser	Reinhold Augustin
Erster Bürgermeister	Verwaltungsfachwirt