



MARKT METTEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 01.06.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:00 Uhr
Ort:	im Pfarrsaal Metten

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Moser, Andreas Erster Bürgermeister

Mitglieder des Marktgemeinderates

Augustin, Miriam
Degenhart, Siegfried
Eckmeier, Gerald
Eichinger, Wolfgang, Dr.
Haering, P. Markus
Kust, Petra
Murr, Stefan
Schmid, Richard
Schuhbaum, Thomas
Schwinger, Matthias
Stadler, Herbert
Tremmel, Thomas
Wagner, Stephan
Weinzierl, Sandra

Schriftführer

Augustin, Reinhold
Kraus, Stefan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Paukner, Wolfgang
Zeitlhöfler, Markus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.04.2021
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.05.2021
2. Wasserversorgung; Festlegung zur künftigen Betriebsführung
3. Bauvorhaben
- 3.1 Bauvorhaben; Antrag auf Genehmigung wegen Errichtung eines Anbaus und einer Doppelgarage an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Grundstück Heiglbergsiedlung 9, Fl.Nr. 205/9 der Gemarkung Metten
- 3.2 Bauvorhaben; Antrag auf Vorbescheid wegen Errichtung eines Bauhofes und eines Wohngebäudes auf Teilflächen der Grundstücke Egger Straße, Fl.Nr. 896/3 und 896/9 der Gemarkung Metten
- 3.3 Bauvorhaben; Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbaus eines Lagers und Errichtung eines Carports mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Neuhausener Höhe" wegen Überschreitung der Baugrenzen und der Dachform und-deckung auf dem Grundstück Finsinger Str. 17, Fl.Nr. 466/19 der Gemarkung Metten
4. Vollzug des Baugesetzbuches; Antrag auf Durchführung eines Bauleitverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 1247 der Gemarkung Metten
5. Vollzug des BauGB; Überarbeitung und Überprüfung bestehender Bebauungsplangebiete
6. Kommunale Zusammenarbeit im Bereich des Betriebes und des Unterhaltes des Freibades Metten
7. Gemeinsames Kommunalunternehmen "Abwasserentsorgung"
8. Friedhof Metten; Nutzung von freien Flächen für Bestattung
9. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.05.2021
10. Bekanntgaben und Anfragen

Bürgermeister Andreas Moser eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest. Vor Beginn der Sitzung wird Frau Tina Joachimstaller vorgestellt. Frau Joachimstaller ist als Auszubildende im dritten Ausbildungsjahr übernommen worden und wird nach Abschluss der Ausbildung beim Markt Metten in der Verwaltung beschäftigt.

1 Genehmigung der Niederschrift

1.1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.04.2021

Beschluss: 15 : 0

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.04.2021 wird genehmigt.

1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.05.2021

Beschluss: 15 : 0

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.05.2021 wird genehmigt.

2 Wasserversorgung; Festlegung zur künftigen Betriebsführung

Beschluss: 15 : 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass die gesamte Betriebsführung in kommunale Verwaltung übergehen soll. Der bestehende Vertrag zur Unterstützung in der Betriebsführung ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu beenden.

3 Bauvorhaben

3.1 Bauvorhaben; Antrag auf Genehmigung wegen Errichtung eines Anbaus und einer Doppelgarage an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Grundstück Heiglbergsiedlung 9, Fl.Nr. 205/9 der Gemarkung Metten

Beschluss: 15 : 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Errichtung eines Anbaus an das bestehende Einfamilienhaus und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Heiglbergsiedlung 9, Flur-Nr. 205/9 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen.

Durch das Vorhaben entsteht eine höhere Schmutzwasserbelastung für die Kläranlage. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Kläranlage Metten derzeit überlastet ist. Ein Konzept für eine Übergangslösung in Bezug auf die fehlende Leistungsfähigkeit der Kläranlage bis zur Fertigstellung der neuen Anlage ist bereits von den Fachstellen genehmigt worden. Auf die Verpflichtung zur Meldung der Bezugsfertigkeit ist hinzuweisen.

Das anfallende Oberflächenwasser ist möglichst zu versickern. Sofern dies nicht möglich ist, ist eine entsprechende Rückhaltung auf dem Baugrundstück vorzusehen, damit eine Verschärfung der Abflussverhältnisse nicht entsteht. Das Oberflächenwasser ist dann, sofern eine Versickerung nicht möglich ist, gedrosselt in das gemeindliche Kanalsystem einzuleiten. Der Nachweis über die Bemessung der ausreichenden Regenrückhaltung muss nachgereicht werden.

3.2 Bauvorhaben; Antrag auf Vorbescheid wegen Errichtung eines Bauhofes und eines Wohngebäudes auf Teilflächen der Grundstücke Egger Straße, Fl.Nr. 896/3 und 896/9 der Gemarkung Metten

Beschluss: 15 : 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Vorbescheid wegen Errichtung eines Bauhofes und eines Wohngebäudes auf Teilflächen der Grundstücke Egger Straße, Flur-Nr. 896/3 und 896/9 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen.

3.3 Bauvorhaben; Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbaus eines Lagers und Errichtung eines Carports mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Neuhausener Höhe" wegen Überschreitung der Baugrenzen und der Dachform und- deckung auf dem Grundstück Finsinger Str. 17, Fl.Nr. 466/19 der Gemarkung Metten

Beschluss: 15 : 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbaus eines Lagers und Errichtung eines Carports mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Neuhausener Höhe“ wegen Überschreitung der Baugrenzen, der Dachform und Dachdeckung auf dem Grundstück Finsinger Str. 17, Flur-Nr. 466/19 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen.

Das zusätzlich anfallende Oberflächenwasser ist entsprechend den Vorgaben des Marktes Metten nach Vorlage des auszufüllenden Berechnungsblattes zu behandeln.

4. Vollzug des Baugesetzbuches; Antrag auf Durchführung eines Bauleitverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 1247 der Gemarkung Metten

Beschluss: 15 : 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer Teilfläche des Grundstückes Flur-Nr. 1247 der Gemarkung Metten Kenntnis erhalten. Der Marktgemeinderat beschließt, die Behandlung auf Wunsch des Eigentümers zurückzustellen.

5 Vollzug des BauGB; Überarbeitung und Überprüfung bestehender Bebauungsplangebiete

Beschluss: 15 : 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass die Bebauungspläne „Kälberweide“ und „Pulsacker“ überprüft bzw. überplant werden. Es sind baldmöglichst Honorarangebote bei geeigneten Städteplanungsbüros einzuholen.

6 Gemeinsames Kommunalunternehmen "Abwasserentsorgung"

Beschluss: 15 : 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Vorentwurf der Unternehmenssatzung des gemeinsamen Kommunalunternehmens „Abwasserentsorgung“ Kenntnis erhalten. Der Marktgemeinderat beschließt, zum gemeinsamen Kommunalunternehmen „Abwasserbeseitigung“ beizutreten.

7 Kommunale Zusammenarbeit im Bereich des Betriebes und des Unterhaltes des Freibades Metten

Beschluss: 15 : 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat von der Information über das Freibad Metten Kenntnis erhalten. Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, bei der Gemeinde Offenberg und bei der Stadt Deggendorf die Bereitschaft zur kommunalen Zusammenarbeit für die Sanierung und den Betrieb des Freibades Metten abzufragen.

8 Friedhof Metten; Nutzung von freien Flächen für Bestattung

Beschluss: 15 : 0

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass im mittleren Bereich des Friedhofes Metten unter der großen Eiche Grabstellen für Urnen und Erdbestattungen mit schrägen Grabsteinplatten angeboten werden. Die Fundamente sind vom Bauhof zu errichten. Die Anzahl der Grabstellen wird von der Verwaltung auf der Grundlage der notwendigen Abstände und der Örtlichkeit bestimmt.

Weiterhin sind im Bereich der vorhandenen Kindergräber Kleingrabstätten für Urnenbestattungen anzulegen. Die Grabeinfassung ist vom Bauhof zu errichten. Die Verwaltung wird beauftragt, zu gegebener Zeit die erforderlichen Satzungsregeln zu erarbeiten. Für die schrägen Grabsteinplatten ist ein Kostenangebot einzuholen.

9 Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.05.2021

GL Augustin gibt folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.05.2021 bekannt:

- Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass der Wasserwacht Ortsgruppe Metten aufgrund des Antrags auf Gewährung einer Investitionsförderung für die Beschaffung eines mobilen Rettungsbootes ein Zuschuss nach den Investitionsförderrichtlinien in Aussicht gestellt wird.

- Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Inhalt der Dienstbarkeit für den Markt Metten für die Bereitstellung der Ausgleichsfläche für das Baugebiet „Berg Süd“ auf dem Grundstück Flur-Nr. 737 der Gemarkung Metten Kenntnis erhalten und genehmigt diese vollinhaltlich.

10 Bekanntgaben und Anfragen

Hier werden keine Beschlüsse gefasst.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Andreas Moser um 21:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Andreas Moser
Erster Bürgermeister

Reinhold Augustin
Verw.fachwirt