



## MARKT METTEN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 07.09.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:30 Uhr
Ort:	im Pfarrsaal Metten

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Moser, Andreas Erster Bürgermeister

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Augustin, Miriam  
Degenhart, Siegfried  
Eckmeier, Gerald  
Eichinger, Wolfgang, Dr.  
Haering, P. Markus  
Kust, Petra  
Murr, Stefan  
Paukner, Wolfgang  
Schuhbaum, Thomas  
Schwinger, Matthias  
Stadler, Herbert  
Tremmel, Thomas  
Wagner, Stephan  
Zeitlhöfler, Markus

### **Schriftführer**

Augustin, Reinhold

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Schmid, Richard  
Weinzierl, Sandra

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.08.2021
2. Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Metten; Nachrüstung der Lüftungsanlage (Information durch Herrn Scherner)
3. Antrag auf Errichtung einer Zufahrt zum Anwesen Finsinger Straße 32, Metten
4. Freibad Metten; Sachstandsbericht
5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Verlängerung der Geltungsdauer der Ortskernsanierungssatzung
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Erlass einer Neufassung der Satzung über abweichende Abstandsflächen des Marktes Metten
7. Friedhof Metten; Errichtung eines barrierefreien Zuganges zur Toilette
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.08.2021
9. Bekanntgaben und Anfragen

Andreas Moser eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.08.2021**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.08.2021.

**Ja 15 Nein 0**

### **2 Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Metten; Nachrüstung der Lüftungsanlage (Information durch Herrn Scherner)**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass die Lüftungsanlage im Neubau des zweigruppigen Kindergartens Metten in vier Räumen entsprechend den Vorgaben der Förderrichtlinie des Bundes bzw. der Empfehlungen in Bezug auf die Corona-Pandemie eingebaut werden soll. Die Installationsanlagen sind entsprechend umzubauen und die Geräte zu beschaffen, sofern eine Förderzusage vorliegt.

**Ja 15 Nein 0**

### **3 Antrag auf Errichtung einer Zufahrt zum Anwesen Finsinger Straße 32, Metten**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Antrag auf Errichtung einer Zufahrt zu einem weiteren Stellplatz beim Anwesen Finsinger Straße 32, Metten, Kenntnis erhalten. Der Asphaltierung des Randstreifens wird zugestimmt. Der Stellplatz und die Zufahrt über den Bankettstreifen sind an das Straßenniveau anzupassen. Sofern Probleme beim Befahren des neuen Stellplatzes entstehen, wird der Markt Metten keinen Verkehrsspiegel auf eigene Kosten aufstellen. Die Kosten für die Befestigung des Randstreifens hat der Eigentümer bzw. der Antragsteller zu tragen.

**Ja 15 Nein 0**

#### **4 Freibad Metten; Sachstandsbericht**

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Sachstandsbericht zum Freibad Metten Kenntnis erhalten. Dieser beinhaltet:

In den Studien zur Sanierung des Freibades Metten wurden von den Fachplanungsbüros Techno Plan im Jahr 2000 und Krautloher im Jahr 2018 einfachere, kostengünstige Teilsanierungsvarianten geprüft. Aufgrund der vorhandenen Situation wurden diese als ungeeignet eingestuft und verworfen.

Beide Studien kamen zu dem Ergebnis, dass ein Sanierungsversuch der maroden Aluminiumbecken in keiner Weise wirtschaftlich und sinnvoll wäre.

Bei einem baulichen Eingriff in die Becken erlischt der bis Sommer 2024 bestehende Bestandsschutz des Freibades.

Der Markt Metten hat Anfragen an die Badbetreiber in Deggendorf, Hengersberg und Plattling gerichtet, ob eine Zusammenarbeit bei der Gestellung von Freibad-Personal möglich wäre. Gespräche mit den Badleitern haben stattgefunden. Schriftliche Rückmeldungen stehen noch aus.

Fakt ist, dass Fachangestellte für Bäderbetriebe auf dem freien Arbeitsmarkt äußerst schwierig zu finden sind.

**Ja 15 Nein 0**

#### **5 Vollzug des Baugesetzbuches - BauGB; Verlängerung der Geltungsdauer der Ortskernsanierungssatzung**

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass die Gültigkeit der Satzung des Marktes Metten über die förmliche Festsetzung der Sanierungsgebiete „Ortskern Metten“ vom 25.03.1999 befristet für einen Zeitraum von 15 Jahren bis 31.12.2036 verlängert wird.

**Ja 15 Nein 0**

#### **6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB), Erlass einer Neufassung der Satzung über abweichende Abstandsflächen des Marktes Metten**

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt die Neufassung der Satzung über abweichende Abstandsflächen des Marktes Metten in der Fassung vom 07.09.2021 als Satzung. Die Neufassung der „Satzung über abweichende Abstandsflächen“ ist Bestandteil des Beschlusses und liegt als Anlage 1 der Niederschrift bei.

**Ja 15 Nein 0**

## **7 Friedhof Metten; Errichtung eines barrierefreien Zuganges zur Toilette**

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass ein erleichterter Zugang zur Toilette im Friedhof Metten (v. a. für Behinderte und Ältere) ermöglicht wird. Der Bürgermeister wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Bauhof eine geeignete Lösung für die Verbesserung des Zuganges in Auftrag zu geben. Der Marktgemeinderat ist über die Umsetzung zu gegebener Zeit zu informieren. Weiterhin ist die Toilette im Innenbereich an aktuelle Standards anzupassen.

**Ja 15 Nein 0**

## **8 Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.08.2021**

GL Augustin gibt nachfolgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.08.2021 bekannt:

- Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Auftrag für das Gewerk „Trockenbauarbeiten“ gemäß dem Vergabevorschlag des Architekturbüros an eine Firma aus dem Landkreis Freyung-Grafenau vergeben wird.
- Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, den Auftrag für die Überarbeitung der Bebauungspläne „Pulsacker“ und „Kälberweide“ an ein Ing.Büro aus Deggendorf entsprechend dem vorliegenden Kostenangebot vergeben wird. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Büro Nachverhandlungen in Bezug auf die Honorarhöhe zu führen.
- Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Planungsaufträge zur Sanierung der drei Ortsstraßen Frühlingstraße, Bonhoefferstraße und Kaiser-Heinrich-Straße gemäß den vorliegenden Angeboten an ein Ingenieurbüro aus Deggendorf vergeben werden.
- Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Inhalt des Kaufvertrages wegen Erwerb der Parzelle 4 des Baugebietes „Berg Süd“ Kenntnis erhalten und genehmigt diesen vollinhaltlich.
- Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Inhalt des Kaufvertrages wegen Erwerb einer Teilfläche aus dem Grundstück Flur-Nr. 895/3 der Gemarkung Metten durch das Notariat Deggendorf Kenntnis erhalten und genehmigt diesen vollinhaltlich.
- Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Inhalt des Kaufvertrages wegen Erwerb einer Teilfläche aus dem Grundstück Flur-Nr. 324 der Gemarkung Metten, Kenntnis erhalten und genehmigt diesen vollinhaltlich.
- Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.07.2021 wird genehmigt.

## **9 Bekanntgaben und Anfragen**

### **Mitteilung:**

MGR Gerald Eckmeier stellt die Frage, ob in Metten eine Öffnung des Rathauses im Normalbetrieb geplant ist. Bürgermeister Moser erklärt, dass beim Markt Metten derzeit zwei Mitarbeiter einem besonderem Schutzstatus unterliegen und Publikumsverkehr weitgehendst vermeiden müssen. Aufgrund der steigenden Corona-Infektionsgefahr ist vorgesehen, die jetzt gültige Regelung der Terminvergabe beizubehalten.

MGR Eckmeier spricht an, dass am Parkplatz an der Donau regelmäßig ein LKW trotz Einfahrverbot parkt. Zudem steht ein Wohnwagen mit einem Verkaufshinweis auf dem Parkplatz. Bürgermeister Moser informiert, dass das Ordnungsamt bereits hier tätig geworden ist. Falschparkern erhalten einen schriftlichen Hinweis. Das Abstellen von Fahrzeugen auf öffentlichen Flächen ist 14 Tage erlaubt. Wenn Verstöße gegen die Straßenverkehrsordnung bzw. gegen Einfahrverbote und Parkregelungen festgestellt werden, sollten hier Fotos gemacht und an den Markt Metten weitergeleitet werden. Die Polizei wird dann bei Verstößen tätig.

MGR Eckmeier teilt mit, dass der Zustand der Bäume entlang der Donaustraße ein schlechtes Bild macht. Hier sollte festgelegt werden, wie eine Verbesserung erfolgen kann. GL Augustin informiert, dass der Zustand der Bäume bereits 2019 thematisiert worden ist. Es wurde hier festgelegt, dass ein Fachbetrieb die Bäume für zwei Jahre pflegt. Dies ist durch besondere Bewässerung und Düngung erfolgt. Eine Verbesserung des Zustandes einiger Bäume kann leider nicht festgestellt werden. Es sollte bei einer Ersatzpflanzung die Kreisfachberaterin, Frau Holzapfel, zu Rate gezogen werden. Hier wird angesprochen, dass große Bäume in den Straßenraum ragen können und größere Fahrzeuge hier Schaden nehmen können. Auch die Bodenqualität wird durch Lehmboden nicht die beste sein. Der Vorschlag der Hinzuziehung von Frau Holzapfel sollte umgesetzt werden.

MGR Eckmeier stellt die Frage, wie die Benennung des neuen Kindergartens in „St.-Katharina-Kindergarten“ erfolgt ist. Solche tragenden Entscheidungen müsste doch der Marktgemeinderat, und nicht der künftige Betreiber treffen. Bürgermeister Moser erklärt, dass der Name von der Caritas festgelegt wurde. Wenn es erforderlich ist, kann ein Beschluss des Marktgemeinderates erfolgen.

MGR Matthias Schwinger regt an, dass der Markt Metten einen gemeindeeigenen Facebook Account einrichtet. Hier könnte bei gemeindlichen Veranstaltungen kurzfristig kommuniziert werden. Als Beispiel nennt MGR Schwinger kurzfristige An-/Abmeldungen bei Ferienprogrammepunkten. Eine Nutzung einer Kommunikationsplattform wäre hier möglich und wünschenswert. Bürgermeister Moser erklärt, dass die rechtliche Situation geprüft werden soll.

MGR Schwinger stellt die Frage, wann die vorgesehene Tischtennisplatte am Spielplatz „Franz-Böhm-Straße“ aufgestellt wird. Die Beschaffung ist bereits genehmigt worden. Kämmerer Kraus teilt mit, dass es hier noch Fragen wegen des Fallschutzes gibt, die endgültig mit der Fachkraft für Arbeitssicherheit zu klären sind.

MGR Schwinger schlägt vor, dass für die gefälltten Birken im Freibad im Herbst 2021 neue Bäume gepflanzt werden. Dies ist erforderlich, da die Bäume einige Jahre brauchen, bis sie eine Größe erreichen, um Schatten spenden zu können.

MGR Wolfgang Paukner stellt die Frage, ob in der Kapelle in Zeitldorf Arbeiten zur Sanierung durchgeführt wurden. Es wurde hier ein Maßnahmenkatalog erarbeitet, der durch den Bauhof weitgehend umgesetzt werden kann. Bürgermeister Moser erklärt, dass bis auf eine Kastanie die Bäume entfernt wurden. Das Dach ist gereinigt worden. Sonstige Maßnahmen sind nicht erfolgt. MGR Paukner bedauert, dass die Vorschläge nicht umgesetzt wurden. Der Innenputz hätte im Winter abgetragen werden können. Einige Abdeckungen aus Blech im Außenbereich würden die Situation ebenfalls verbessern.

MGR Paukner möchte wissen, wie Entscheidungen über Anträge zur Aufstellung von Verkehrsspiegel getroffen werden und wie die Antragsteller über die Entscheidung informiert werden. Ein Verkehrsausschuss ist ja nicht mehr vorhanden. Bürgermeister Moser erklärt, dass in Absprache mit der Straßenaufsichtsbehörde im Landratsamt der Markt Metten für die Aufstellung von Verkehrszeichen und -spiegel an Gemeindestraßen zuständig ist. Im Rathaus ist das Fachwissen vorhanden, dass die Vorgaben für Verkehrszeichen eingehalten werden können. Vor kurzem wurde ein Antrag auf Aufstellung eines Verkehrsspiegels abgelehnt, weil lediglich die private Ausfahrt aus der Garage hiermit verbessert worden wäre. Der Antragsteller hat ein entsprechend begründetes Schreiben zu seinem Antrag erhalten.

MGR Stadler erklärt, dass an den Recycling-Containern an der Egger Straße Müll abgestellt wird. Der Bauhof ist hier wöchentlich im Einsatz. Es sollte hier ein Schild angebracht werden, dass jegliche Müllablagerungen angezeigt werden.

Bürgermeister Moser informiert, dass am 12.09.2021 eine Bergmesse in Ödwies am Hirschenstein unter dem Motto „100 Jahre Turm am Hirschenstein“ stattfindet. Nach einer Sternwanderung und der Messe findet ein „To-Go-Verkauf“ statt. Es wäre schön, wenn einige Vertreter des Marktgemeinderates hier teilnehmen würden.

Bürgermeister Moser informiert, dass eine Sachbeschädigung am Spielplatz an der Franz-Böhm-Straße aufgetreten ist. Es wurden Zaunlatten herausgerissen und in die umliegenden Grünflächen geworfen.

Bürgermeister Moser teilt mit, dass er von der zuständigen Mitarbeiterin über die Vorgaben für Veranstaltungen über 1000 Personen nach der 14. Bayerischen Infektionsschutzverordnung informiert wurde. Der Michaeli-Markt fällt hier unter die genannte Regelung. Es müsste hier eine Ein-/Ausgangsschleuse mit Zugangskontrolle in Bezug auf die Anzahl der Besucher eingerichtet werden. Hierzu wäre eine komplette Absperrung des Marktbereiches erforderlich. Zudem müssten weitere Mitarbeiter die Besucher bei Stau vor einzelnen Ständen auf die Einhaltung der Abstandsregelungen hinweisen. Aufgrund der Personalsituation ist der erforderliche Aufwand nicht umsetzbar. Aus diesem Grund findet der Michaeli-Markt 2021 nicht statt.

Bürgermeister Moser informiert, dass die nächste Sitzung am 05.10.2021 um 19:00 Uhr stattfindet. Eine nichtöffentliche Sitzung soll am Donnerstag, den 16.09.2021 um 19:00 Uhr stattfinden. Hier erfolgt die Diskussion über das mögliche Angebot der Gemeinde Offenberg zur finanziellen Beteiligung am Freibad Metten.

MGR Markus Zeitlhöfler und MGR Schwinger verlassen entschuldigt nach Ende der öffentlichen Sitzung den Sitzungssaal und nehmen an der nichtöffentlichen Sitzung nicht mehr teil.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, beendet Bürgermeister Moser um 21:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Moser  
Erster Bürgermeister

Reinhold Augustin  
Schriftführung