



MARKT METTEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 05.10.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	im Pfarrsaal Metten

ANWESENHEITSLISTE

Augustin, Miriam
Degenhart, Siegfried
Eckmeier, Gerald
Eichinger, Wolfgang, Dr.
Haering, P. Markus
Kust, Petra
Moser, Andreas
Murr, Stefan
Paukner, Wolfgang
Schmid, Richard
Schuhbaum, Thomas
Stadler, Herbert
Tremmel, Thomas
Wagner, Stephan
Weinzierl, Sandra
Zeitlhöfler, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Schwinger, Matthias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.09.2021
2. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines "Allgemeinen Wohngebietes - WA" im Bereich "Metten Süd-Ost" auf den Grundstücken Flur-Nr. 217 und 247/6 der Gemarkung Metten
3. Antrag auf Vorbescheid wegen Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Grundstücken Nähe Berger Weg, Flur-Nr. 961/16 und Teilfläche Berger Weg 17, Metten, Flur-Nr. 961 der Gemarkung Metten
4. Antrag auf Vorbescheid wegen Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung von zwei Dachgauben auf dem Grundstück Untermettenwald 11a, Metten, Flur-Nr. 219/4 der Gemarkung Metten
5. Antrag auf Baugenehmigung wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche des Grundstückes Sandgrube 4, Flur-Nr. 542 der Gemarkung Metten
6. Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbau Balkone mit Antrag auf Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze und Geschossfläche (Bebauungsplan Metten Süd, D 9) auf Teilfläche des Grundstückes Flur-Nr. 211/12 der Gemarkung Metten, Rossatzer Str. 17, 17a
7. Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbau Balkone mit Antrag auf Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze und der Grundflächenzahl II (Bebauungsplan Metten Süd, D 9) auf Teilfläche des Grundstückes Flur-Nr. 211/12 der Gemarkung Metten, Rossatzer Str. 19, 19a
8. Straßenbau; Erneuerung der Deggendorfer Straße in Metten – Grundsatzbeschluss
9. Freibad Metten; Sanierung des Freibades zu einem Naturbad
10. Freibad Metten; Angebot der Gemeinde Offenberg zur finanziellen Beteiligung an der Freibadsanierung
11. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.09.2021
12. Bekanntgaben und Anfragen

Erster Bürgermeister Andreas Moser eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.09.2021

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.09.2021 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

2 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines "Allgemeinen Wohngebietes - WA" im Bereich "Metten Süd-Ost" auf den Grundstücken Flur-Nr. 217 und 247/6 der Gemarkung Metten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Antrag auf Durchführung eines Bauleitverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Grundstücke Flur-Nr. 217 und 247/6 der Gemarkung Metten Kenntnis erhalten. Der Marktgemeinderat beschließt, dass weder ein Bauleitverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes noch ein Verfahren zum Erlass einer Außenbereichssatzung durchgeführt wird. Die Sachverhalte, die zu einer Ablehnung der Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im Jahr 2002 durch den VGH München geführt haben, sind weiterhin gegeben. Im Rahmen der vorgesehenen Überarbeitung des Flächennutzungsplanes wird der Wunsch der Eigentümer nochmals aufgegriffen und im Vorentwurf der Überarbeitung dargestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

3 Antrag auf Vorbescheid wegen Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Grundstücken Nähe Berger Weg, Flur-Nr. 961/16 und Teilfläche Berger Weg 17, Metten, Flur-Nr. 961 der Gemarkung Metten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Vorbescheid wegen Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Grundstücken Nähe Berger Weg, Flur-Nr. 961/16 und Teilfläche Berger Weg 17, Metten, Flur-Nr. 961 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

4 Antrag auf Vorbescheid wegen Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung von zwei Dachgauben auf dem Grundstück Untermettenwald 11a, Metten, Flur-Nr. 219/4 der Gemarkung Metten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Vorbescheid wegen Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung von zwei Dachgauben auf dem Grundstück Untermettenwald 11a, 94526 Metten, Flur-Nr. 219/4 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen. Die Abwasserentsorgung

erfolgt über eine Kleinkläranlage, die Zufahrt erfolgt über die privaten Grundstücke Flur-Nr. 219/7 und 219/8 der Gemarkung Metten. Nachweise der ausreichenden Dimensionierung der Kleinkläranlage und der gesicherten Zufahrt sind spätestens mit dem Antrag auf Baugenehmigung vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

5 Antrag auf Baugenehmigung wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche des Grundstückes Sandgrube 4, Flur-Nr. 542 der Gemarkung Metten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung wegen Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Sandgrube 4, 94526 Metten, TFL. Flur-Nr. 542 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass es ggf. erforderlich ist, am Baugrundstück eine Druckerhöhungsanlage für die Wasseranschlussleitung vorzusehen.

Durch das Vorhaben entsteht eine höhere Schmutzwasserbelastung für die Kläranlage. Ein Konzept für eine Übergangslösung in Bezug auf die fehlende Leistungsfähigkeit der Kläranlage bis zur Fertigstellung der neuen Anlage ist bereits von den Fachstellen genehmigt worden. Auf die Verpflichtung zur Meldung der Bezugfertigkeit ist hinzuweisen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

6 Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbau Balkone mit Antrag auf Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze und Geschossfläche (Bebauungsplan Metten Süd, D 9) auf Teilfläche des Grundstückes Flur-Nr. 211/12 der Gemarkung Metten, Rossatzer Str. 17, 17a

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbau eines Balkons an das bestehende Doppelhaus mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Metten Süd Deckblatt Nr. 9 wegen Überschreitung der Baugrenze und der Geschossflächenzahl auf dem Grundstück Rossatzer Str. 17 und 17a, 94526 Metten, TFL. Flur-Nr. 211/12 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 16

Aufgrund des Beschlussergebnisses stellt Erster Bürgermeister Moser fest, dass das Einvernehmen nicht erteilt wird. Der Antragsteller hat sich an die Vorgaben des Bebauungsplanes zu halten.

7 Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbau Balkone mit Antrag auf Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze und der Grundflächenzahl II (Bebauungsplan Metten Süd, D 9) auf Teilfläche des Grundstückes Flur-Nr. 211/12 der Gemarkung Metten, Rossatzer Str. 19, 19a

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung wegen Anbau eines Balkons an das bestehende Doppelhaus mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Metten Süd Deckblatt Nr. 9 wegen Überschreitung der Baugrenze und der GRZ

II auf dem Grundstück Rossatzer Str. 19 und 19a, 94526 Metten, TFL. Flur-Nr. 211/12 der Gemarkung Metten sein Einvernehmen.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 16

Erster Bürgermeister Moser stellt aufgrund des Beschlussergebnisses fest, dass das Einvernehmen nicht erteilt wird. Der Antragsteller hat sich an die Festsetzungen des Bebauungsplanes zu halten.

8 Straßenbau; Erneuerung der Deggendorfer Straße in Metten - Grundsatzbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass die Deggendorfer Straße auf der Grundlage der Planung der Architekturschmiede Kirchdorf erneuert wird. Die Baumaßnahme wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt. Der erste Bauabschnitt beginnt an der Brücke über den Mettenbach und endet beim Anwesen Deggendorfer Straße 24, der Bauabschnitt 2 erstreckt sich dann weiterführend bis zur Einmündung der Gartenstraße. Die Ausschreibung erfolgt über die Wintermonate 2021/22, der Baubeginn ist im Frühjahr 2022 vorgesehen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

9 Freibad Metten; Sanierung des Freibades zu einem Naturbad

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass zur Sanierung des Freibades Metten das Naturbadkonzept umgesetzt wird. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die Durchführung eines VgV-Verfahrens (*Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge*), einzuleiten. Es sind Kostenangebote von Fachbüros für die Durchführung des VgV-Verfahrens einzuholen und im Anschluss das Verfahren durchzuführen. Bereits bei der Ausschreibung der Planungsleistung ist auf geringe Baukosten sowie auf einen möglichst wirtschaftlichen späteren Betrieb zu achten. Soweit möglich sollen die Belange der „Inklusion“ berücksichtigt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

10 Freibad Metten; Angebot der Gemeinde Offenberg zur finanziellen Beteiligung an der Freibadsanierung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Metten hat vom Angebot einer möglichen finanziellen Beteiligung der Gemeinde Offenberg an der Freibadsanierung Kenntnis genommen. Es ist sehr erfreulich, dass die Gemeinde Offenberg durch das wohlwollende Angebot die Bedeutung des Freibades Metten für die Region würdigt. Der Erster Bürgermeister wird beauftragt, die rechtlichen Voraussetzungen einer förderfähigen interkommunalen Zusammenarbeit bezüglich des vorliegenden Angebotes prüfen zu lassen sowie bei Bedarf eine förderfähige Beteiligungsmöglichkeit gemeinsam mit der Gemeinde Offenberg, der Regierung von Niederbayern und der Rechtsaufsichtsbehörde zu erarbeiten.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

11 Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.09.2021

GL Augustin gibt nachfolgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.09.2021 bekannt:

- Der Marktgemeinderat beschließt, dass für den gemeindlichen Bauhof der Tandem-Anhänger „Gala 105.56/235“ gemäß dem vorliegenden Angebot beschafft wird. Der bisherige Anhänger soll über die Plattform Zoll-Auktion veräußert werden.
- Der Marktgemeinderat des Marktes Metten beschließt, dass der Auftrag für die Wartung und Kontrolle der Pumpstationen zum nächstmöglichen Zeitpunkt vergeben wird.
- Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.09.2021 wird genehmigt.

12 Bekanntgaben und Anfragen

MGR Petra Kust informiert, dass ein Malwettbewerb durchgeführt wurde. Insgesamt sind 24 Bilder abgegeben worden, vier Preise sind verliehen worden. Es sind hier sehr gute Ideen für die Ausstattung der Spielplätze eingegangen. Einige davon werden zur Umsetzung vorgeschlagen werden. Die Ausstellung der Bilder erfolgt derzeit im Kindergarten, anschließend in der Grundschule.

MGR Kust erklärt, dass der Kaffeeverkauf an der Donau gut angenommen wird. Es sollte hier mit dem Betreiber gesprochen werden, dass gerade für die Kunden, die vor Ort bleiben, anstatt Einweggeschirr Tassen und Teller aus Porzellan verwendet werden. Dies wäre ein Beitrag zum Umweltschutz und zur Nachhaltigkeit. Erster Bürgermeister Moser erklärt, dass der Abwasch hier ein Problem darstellen kann. Es ist schön, dass sich jemand gefunden hat, der hier diesen Verkauf betreibt. Er wird mit dem Betreiber über die Thematik sprechen.

MGR Markus Zeitlhöfler stellt den Antrag, dass in der nächsten Sitzung die Thematik „Stellplatzsatzung“ nochmals besprochen wird. Diese liegt nach Auskunft der Verwaltung in der Schublade. GL Augustin erklärt hierzu, dass die vom Gemeinderat 2018 abgelehnte Fassung, die nach der damaligen Rechtslage für das gesamte Gemeindegebiet gegolten hätte, vorliegt. Aufgrund von baurechtlichen Änderungen bestehen jetzt ggf. neue Möglichkeiten, örtlich begrenzte Vorgaben zu Stellplätzen zu regeln. Das mit der Rahmenplanung „unbebauter Innenbereich“ beauftragte Planungsbüro wurde hier bereits informiert, dass die Bearbeitung zeitlich die Priorität 1 haben muss.

MGR Thomas Schuhbaum möchte wissen, wann die Heizung in Berg erneuert wird. GL Augustin erklärt, dass die beauftragte Firma die Heizung vor Ort eingelagert hat, den Einbau aber noch nicht durchgeführt hat. In einem Telefonat wurde der Einbau ab Ende Oktober 2021 zugesagt.

Erster Bürgermeister Moser informiert, dass zum Schuljahresbeginn in den ersten beiden Wochen Mitarbeiter des Bauhofes den Schulweghelferdienst durchgeführt haben. Es wurde hier festgestellt, dass die auffällige Kleidung der Bauhofbeschäftigten die Autofahrer zum langsamen Fahren animiert. Es haben sich mittlerweile Eltern bereit erklärt, den Helferdienst ehrenamtlich durchzuführen. Dies stellt einen Aufwand von ca. 20 Minuten pro Tag dar. Es ergeht daher ein Aufruf an die Eltern, sich als Schulweghelfer zur Verfügung zu stellen.

Erster Bürgermeister Moser spricht einen besonderen Dank an die ehrenamtlichen Wahlhelfer der Bundestagswahl aus. Die Wahl konnte in Metten reibungslos abgewickelt werden.

Erster Bürgermeister Moser informiert, dass die nächste Sitzung am Dienstag, den 02.11.2021 voraussichtlich im Saal des Gasthauses Schattauer stattfindet.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Andreas Moser um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Moser
Erster Bürgermeister

Reinhold Augustin
Schriftführung