

**BEBAUUNGSPLAN
BERG - WA FRAUENWIESE
DECKBLATT NR. 6
MARKT METTEN
LANDKREIS DEGGENDORF**

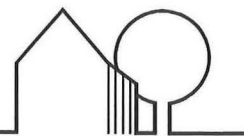


BEBAUUNGSPLAN: BERG - WA FRAUENWIESE DECKBLATT NR. 6 Bl.
GEMEINDE: MARKT METTEN Nr. 3
LANDKREIS: DEGGENDORF

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BERG - WA FRAUENWIESE VOM 27.06.2000
MIT DECKBLATT NR. 6

INHALT

1. BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
2. ÄNDERUNG DER FESTSETZUNGEN
3. GELTUNGSBEREICH
4. VERFAHREN



BEBAUUNGSPLAN: BERG - WA FRAUENWIESE DECKBLATT NR. 6 BL.
GEMEINDE: MARKT METTEN NR. 4
LANDKREIS: DEGGENDORF

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BERG - WA FRAUENWIESE VOM 27.06.2000
MIT DECKBLATT NR. 6

1. BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES:

1.1 Zweck und Ziel der Planänderung

Der Marktgemeinderat von Metten hat am 28.04.2009 beschlossen, den Bebauungsplan Berg - WA Frauenwiese mit Deckblatt Nr. 6 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.

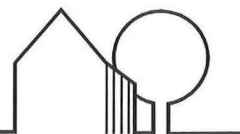
Dem Grundstückseigentümer der Fl. Nr. 622/50 soll durch die Deckblattänderung ermöglicht werden auf dem Grundstück statt eines Einzelhauses ein Doppelhaus zu errichten.

1.2 Grundstücke im Bereich der Planänderung

Das Deckblatt Nr. 6 umfasst das Grundstück mit der Fl. Nr. 622/50 (Parzelle 24 des ursprünglichen Bebauungsplanes).

1.3 Erläuterung der Planänderung

Der Grundstückseigentümer möchte auf dem Grundstück ein Doppelhaus errichten. Der ursprüngliche Bebauungsplan lässt in diesem Bereich jedoch nur Einzelhäuser zu, deshalb werden die Festsetzungen für den Bereich des Bebauungsplandeckblattes von Einzelhaus- auf Doppelhausbebauung geändert. Das Grundstück wird dabei in Nord-Süd-Richtung geteilt. Die Erschließung der östlichen Grundstückshälfte wird an der nördlichen Grundstücksgrenze entlang geführt. Es werden auf den Grundstücken jeweils 4 offene Stellplätze oder Carports errichtet. Die Baugrenzen und Baulinien werden entsprechend angepasst. Durch diese Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Das Bebauungsplandeckblatt wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.



BEBAUUNGSPLAN: BERG - WA FRAUENWIESE DECKBLATT NR. 6 Bl.
GEMEINDE: MARKT METTEN NR. 5
LANDKREIS: DEGGENDORF

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BERG - WA FRAUENWIESE VOM 27.06.2000
MIT DECKBLATT NR. 6

1.4 Umweltbericht

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Bebauungsplanänderung nicht berührt, deshalb wird eine Umweltprüfung nicht durchgeführt, da sie nicht erforderlich ist.

1.5 Erschließungskosten

Zusätzliche Erschließungskosten fallen wegen der Umplanung nicht an.

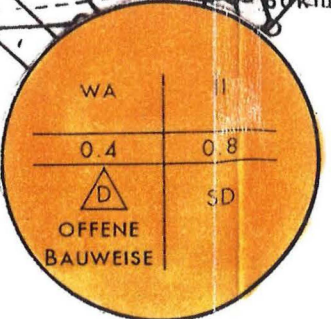
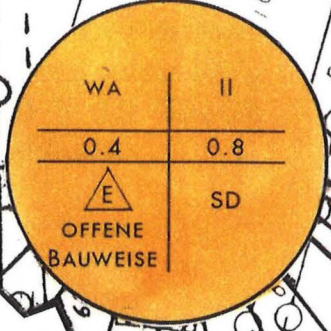
2. ÄNDERUNG DER FESTSETZUNGEN

Die Gebäude und Baugrenzen werden entsprechend der zeichnerischen Darstellung geändert. Im Bereich des Deckblattes Nr. 6 wird statt der Einzelhausbebauung nun Doppelhausbebauung zugelassen.

Zusätzlich zu Punkt 3.1.1.1 Art der baulichen Nutzung:

Für den Geltungsbereich des Deckblattes 6 wird aus städtebaulichen Gründen folgendes festgesetzt: Das Grundstück wird in zwei Parzellen geteilt und je Bauparzelle sind max. 2 Wohnungen zulässig, gem. §9 Abs.1 Nr.6 BauGB.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Planzeichen des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.06.2000.



DECKBLATT NR. 6

BL.
NR. 6

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- UND
GRÜNORDNUNGSPLANES
BERG - WA FRAUENWIESE
VOM 27.06.2000

3. BEBAUUNGSPLAN

LAGEPLAN M 1/1000
FESTSETZUNGSPLAN

- GELTUNGSBEREICH
DECKBLATT NR. 6
- GELTUNGSBEREICH D
URSPRÜNGLICHEN
BEBAUUNGSPLANES

80 km/h

60 km/h

0+330im

0+265m

BIOTOP 447

KANAL VERLEGEN

Kf-DEG

876/3

876/20

977

809/26

1806

620

622/5

622/9

622/8

616/2

615

620/10

622/10

622/10

622/18

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

620/10

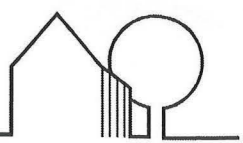
620/10

620/10

620/10

620/10


620/10




BEBAUUNGSPLAN: BERG - WA FRAUENWIESE DECKBLATT NR. 6 BL.
 GEMEINDE: MARKT METTEN NR. 7
 LANDKREIS: DEGGENDORF

4. VERFAHREN

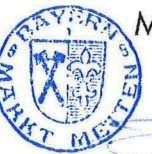
ÄNDERUNGS-
BESCHLUSS: Die Änderung des Bebauungsplanes Berg - WA Frauenwie-
se mit Deckblatt Nr. 6 im vereinfachten Verfahren nach §
13 BauGB hat der Marktrat vom Metten in seiner Sitzung
vom 28.04.2009 beschlossen.
Der Beschluss wurde am 05.05.2009 ortsüblich bekannt
gemacht.

Metten, den 10. Juni 2009

 Erhard Radlmaier, 1. Bürgermeister

BILLIGUNGS-
BESCHLUSS: Der Marktrat vom Metten hat den Entwurf des Deckblattes
Nr. 6 zum Bebauungsplan Berg - WA Frauenwiese in der
Fassung vom 28.04.2009 mit Begründung in seiner Sitzung
vom 28.04.2009 gebilligt.


Metten, den 10. Juni 2009

 Erhard Radlmaier, 1. Bürgermeister

AUSLEGUNG: Der Entwurf des Deckblattes Nr. 6 zum Bebauungsplan
Berg - WA Frauenwiese wurde mit Begründung gemäß § 3
Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2009 bis 03.06.2009
im Rathaus des Markt Metten öffentlich ausgelegt.
Ort und Zeit der Auslegung wurden am 05.05.2009 orts-
üblich bekanntgemacht.

Metten, den 10. Juni 2009

 Erhard Radlmaier, 1. Bürgermeister

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BERG - WA FRAUENWIESE VOM 27.06.2000
MIT DECKBLATT NR. 6

SATZUNG: Der Markt Metten hat mit Beschluss des Marktrates vom
09.06.2009 das Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Berg
- WA Frauenwiese mit Begründung gemäß § 10 BauGB
und Art. 91 Abs. 3 BAYBO als Satzung beschlossen.

Metten, den 10. Juni 2009

 Erhard Radlmaier, 1. Bürgermeister

BEKANNT-
MACHUNG: Der Satzungsbeschluss zum Deckblatt Nr. 6 des Bebau-
ungsplanes Berg - WA Frauenwiese mit Begründung wurde
am 10. Juni 2009 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüb-
lich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der
Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfrage des § 214 sowie des § 215 BauGB ist
hingewiesen worden.

Metten, den 10. Juni 2009

 Erhard Radlmaier, 1. Bürgermeister

PLANUNGS-
ABLAUF: Entwurfsfassung: Kirchdorf i. Wald, 28.04.2009
Planfassung: Kirchdorf i. Wald, 09.06.2009

PLANUNG: ARCHITEKTURSCHMIEDE
 Marienbergstraße 6
 94261 Kirchdorf i. W.
 Telefon 09928/9400-0

 G. Oswald Dipl. Ing. Univ.